

新宮町立花口区の古民家保存・活用のための認証制度の導入と効果の検証

建築都市工学部
都市デザイン工学科
教授

山下 三平



研究シーズの紹介

現代の空き家問題とは裏腹に、居住者不在の古民家を地域に生かす動きも活発です。しかし指定文化財のように価値が明確ではないが、地域らしさを決定づける普通の建物は、急速に失われるリスクが高いといえます。福岡県新宮町東部地域立花口区には、そうした古民家とくに「長屋門」と呼ばれる独特な建物が残っています。

そこで本研究は立花口区を対象とし、制度的ツールとしての認証の仕組みを開発し、魅力的だが価値が定まらない建築物群に適用して、その保存・活用の実務に寄与することを目指しています。本研究では認証の手段として「立花民家」のプレートを作成し、認証を受けた建物の公表による普及の促進効果の検証を社会実験します。こうして地区の活性化を実践的に確かめつつ、制度の開発・展開を進めています。



古民家認証制度による新たな価値づけ

- 文化財としての評価をまたず、失われるかもしれない貴重な民家を保存・活用します
- 地元の風土と人を熟慮した認証プレートは、建物の価値を高めます



- 巨大な梁が重なる古民家の土間の天井



- 残存する「長屋門」には老朽化が進むもの



- 「立花民家」の認証プレート

期待される活用シーン

- 価値の評価が定まっていない古い民家を活用したい
- 取り壊されるのは惜しい



保存活用の手順と手段を提供



金沢市の「金澤町家」

- すでに整備が行われた古民家カフェを「まちなみ」として、まともに生かしたい



認証プレートの普及によるブランドの連携と展開



こみん
かみ
かん

その他の研究テーマ

- ・要配慮者のための福祉施設の災害対策
- ・アフター・コロナの小石原焼の里の生業・観光・風景の研究
- ・民間施設の雨庭の管理と雨水貯留・活用施設の設計
- ・新宮北小学校の雨水管理と水質変化
- ・キャンパス雨庭の水収支の実験的評価
- ・造園に用いる植物の樹冠遮断・樹幹流下の実験的評価